



## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД:  ва Александра  ча, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,052	100куб.м	48908,11	2 543,22
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,47	1 рейс	4000,00	1 880,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед.	566,09	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Внеплановая проверка системы ГВС в подвальном помещении на наличие воздушных пробок (№ 1009). Завоздушивание системы отсутствует	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	149,00	кВт*ч	7,35	1 095,15
	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	57,250	куб.м.	78,26	4 480,39
8	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	57,250	куб.м.	62,98	3 605,61
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ГВС	0,000	куб.м.	62,98	0,00
<b>Горячая вода за сентябрь 2025 (ООО Кубанькрайгаз)</b>					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52571,50	3 154,29
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2016,93	55,47
12	Услуги банка				212,51
<b>Дополнительные услуги</b>					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>45 365,60</b>

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 г. выполнено работ на сумму **45 365,60р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



